



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

13/12/2017

DITTA MALVESTIO S.P.A.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Codice pratica SUAP: 00197370281-11052017-1234

Codice Istanza: PUE/2017/00171

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI PROGETTO DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE ESISTENTE E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE E BLOCCO UFFICI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 11.00 del giorno 13/12/2017 presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;

PREMESSO che:

- in data 06/07/2017 prot. SUAP Camerale 79663, la ditta MALVESTIO S.P.A. con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 00197370281, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Villanova di Camposampiero, VIA MARCONI 14, catastalmente censito al foglio 10, mapp. 10-11;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";
- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Villanova di Camposampiero a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";
- in data in data 3/8/2017, si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 6/11/2017 prot. SUAP Camerale 135672;

- con nota del 4/12/2017 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
 - PREFETTURA DI PADOVA
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
 - GENIO CIVILE DI PADOVA
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 0149299 del 4/12/2017 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Cariali
- Sindaco Comune di Villanova di Camposampiero – dott. Cristian Bottaro
- Comune di Villanova di Camposampiero – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Leopoldo Mozzato
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Giuliano Caccin, giusta delega
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – arch. Elisabetta Rosa Norbiato giusta delega del Soprintendente prot. 16582 ve re-2017 del 3/8/2017 nonché nota di rappresentanza del Prefetto ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990;
- Tecnico progettista

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- PREFETTURA DI PADOVA (il Prefetto, con nota n. 11140.2017 del 31/07/2017 ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, ha conferito il potere di rappresentanza al funzionario della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio);
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA (il Prefetto, con nota n. 11140.2017 del 31/07/2017, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, ha conferito il potere di di intervenire ai lavori della conferenza con un proprio rappresentante in funzione di supporto del delegato rappresentante della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio);
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

in relazione alla determinazione da assumere hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: provvedimento di conformità positivo condizionato con nota prot. 14079 del 2/8/2017;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento di oggetto con prescrizioni, nota prot. 22044 dell'11/12/2017;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni in merito alla compatibilità idraulica con nota prot. 517458 del 12/12/2017;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il SINDACO del Comune interessato dott. Cristian Bottaro, il quale

DICHIRA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.

Responsabile dell'UTC del Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato: conferma parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista edilizio-urbanistico a condizione che venga integrata la documentazione come da richieste del parere allegato prot. 10433 del 0712/2017.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso- arch. Elisabetta Rosa Norbiato: nel richiamare quanto indicato in sede di conferenza istruttoria e visti gli approfondimenti prodotti, si ritiene che la soluzione proposta sia adeguata alle esigenze di qualità richieste dal sito tutelato concordando con la necessità rilevata dal Comune di implementazione della mitigazione lungo i confini nord ed est dell'area di intervento mediante la messa a dimora di specie arboree autoctone ad alto fusto.

Per gli aspetti in materia di tutela archeologica connessi alla tipologia di vincolo gravante sul sito, si evidenzia quanto segue:

la zona ove ricadono le opere si colloca all'interno del territorio centuriato di Padova Nord-Est - soggetto a provvedimento di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 142 c.1. lett. m. - e pertanto in un areale interessato da diverse testimonianze archeologiche conservate anche a livello superficiale, pertanto questo Istituto chiede sin da ora, al fine di evitare rischi derivanti da rinvenimenti fortuiti e/o possibili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto, nonché l'eventuale sospensione dei lavori (DLgs. 42/2004, art. 28 c. 2), che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis), sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa.

A questo Istituto andrà consegnata a tempo debito tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dal nuovo sito istituzionale, alla sezione "Modulistica" (<http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/soprintendenza/sede-di-padova/modulistica-sede-di-padova/>).

Si rammenta sin da ora che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Si chiede altresì di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti dell'Impresa incaricata per le opere strettamente connesse al progetto e del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it (c.a. dott. Matteo Frassine), onde consentire al funzionario di zona di programmare un eventuale sopralluogo.

Nel rispetto di quanto sopra prescritto, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004.

Ai fini delle competenze del Comando Prov.le Vigili del fuoco di Padova si rinvia al provvedimento di conformità positiva condizionata agli atti del procedimento con nota prot. 14079 del 2/8/2017.



Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin: esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

Sindaco Comune di Villanova di Camposampiero – dott. Cristian Bottaro: esprime parere favorevole all'adozione della variante urbanistica;

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010.

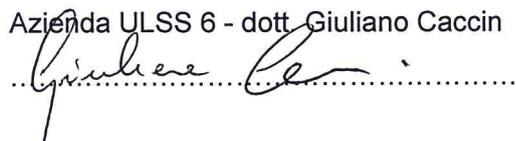
Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

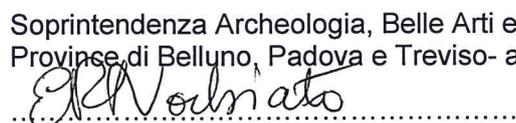
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Villanova di Camposampiero, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 12.00 dichiara conclusa la seduta.

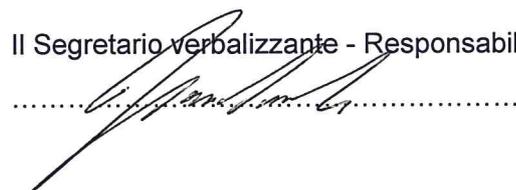
Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato
.....


Azienda ULSS 6 - dott. Giuliano Caccin
.....


Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso- arch. Elisabetta Rosa Norbiato
.....


Presidente della Seduta - Sindaco di Villanova di Camposampiero – dott. Cristian Bottaro
.....


Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Ceriali
.....


Elaborati allegati al verbale

allegato 1: Tav. 1 estratti, planimetria stato di fatto con rete fognature, rete scoli campagna e rilievo altimetrico;

allegato 2: Tav. 1 bis dimostrazione grafico analitica superfici lotti;

allegato 3: Tav. 2 stato di progetto- planimetria con fognature sezioni in bacino di laminazione – essenza arborea;

allegato 4: Tav. 2 bis interferenze cantierizzazione e opere di urbanizzazione esistenti: allargamento stradale dell'intersezione con via Marconi;

allegato 5: Tav. 3 stato di fatto – pianta piano terra – pianta copertura;

allegato 6: Tav. 4 stato di fatto – prospetti e sezione;

allegato 7: Tav. 5 dettaglio 1-2-3- (zone spogliatoio e servizi) – stato di fatto – stato di progetto comparativa – pianta piano terra (zona modificata) – prospetti;

allegato 8: Tav. 6 stato di progetto – pianta complessiva piano terra con sistemazioni esterne;

allegato 9: Tav. 7 stato di progetto – pianta piano terra – blocco uffici;

allegato 10: Tav. 8 stato di progetto – pianta piano primo – blocco uffici;

allegato 11: Tav. 9 stato di progetto – pianta piano secondo – blocco uffici;

allegato 12: Tav. 10 stato di progetto – pianta piano terzo – blocco uffici;

allegato 13: Tav. 11 stato di progetto – copertura ampliamento con pannelli fotovoltaici;

allegato 14: Tav. 12 stato di progetto – prospetti – sezioni – dettaglio totem;

allegato 15: Tav. 13 stato di progetto – sezioni;

allegato 16: Tav. 14 comparativa pianta piano terra con sistemazioni esterne;

allegato 17: Tav. 15 stato di progetto – particolare costruttivo – dimostrazione DGRV 1428/2011;

allegato 18: TU stato di progetto – pianta complessiva pianta piano terra con sistemazione esterna;

allegato 19: relazione paesaggistica;

allegato 20: relazione tecnico descrittiva del tipo di attività , flussi di traffico, caratteristiche del progetto;

allegato 21: Tav. i1 planimetria rete acque bianche – invaso;

allegato 22: Tav. i2 profili longitudinali di posa delle condotte e particolari costruttivi;

allegato 23: documentazione fotografica;



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

Ufficio Prevenzione Incendi

Alla Ditta INDUSTRIE GUIDO MALVESTIO S.P.A.
VIA CALTANA, 121
35010 VILLANOVA DI
CAMPOSAMPIERO

alla c.a. Sig. MARINO MALVESTIO

Al Sig. Sindaco del Comune di
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 17571 relativa all'attività n. 54.2.C - 74.3.C del D.P.R. N. 151/2011.
Ditta INDUSTRIE GUIDO MALVESTIO S.P.A. - VIA MARCONI 14 VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.-
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: S.D.A.C.E. Nicola PULZE

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta in data 27.06.2017 con protocollo numero **11585** del **27.06.2017** intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si adotta il provvedimento di CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile dell'Istruttoria Tecnica rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:

mod. "elenco cert/dich. di conformità" mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a :

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale (Reggente)
(DATILO)

(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Padova 28/07/2017

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 17571 relativa all'attività n. 54.2.C - 74.3.C del D.P.R. n 151/2011.
Ditta INDUSTRIE GUIDO MALVESTIO S.P.A. - VIA MARCONI 14 VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato all'istanza in oggetto viene espresso parere favorevole condizionato all'attuazione dei seguenti punti:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio ;
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 ;
- Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presentata, in sede di segnalazione certificata di inizio attività, la documentazione prevista al punto 3.2 del D.M. 20/12/2012 ;
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art. 6 del DPR 151/2011 ;
- Per l'area "smistamento prodotti in consegna" dovrà essere presentato un progetto di adeguamento per l'attività 70 dell'allegato I al DPR 151/11 tenendo conto dei seguenti parametri nel calcolo del carico d'incendio : classe di rischio II per presenza di infiammabili e materiali (solventi e imbottiture del mobilio), dovrà essere previsto un sistema di allarme anche del tipo manuale conforme al punto 4.2 del DM 10/03/1998.
- I liquidi infiammabili descritti nel calcolo del carico d'incendio dovranno essere contenuti in apposito armadio metallico dotato di bacino di contenimento e dotato di aereazione verso l'esterno tale armadio dovrà essere accostato su parete esterna e dotato di sistema di aereazione permanente con superficie non inferiore a 1/25 della superficie in pianta.
- Le aperture di aerazione dovranno essere facilmente apribili in caso di incendio
- Zona uffici seppur non soggetta al controllo dei vigili del fuoco si evidenzia che ai sensi dell'allegato IV del D.Lsg 81/08 (punto 1.6.3) i locali con più di 25 persone di affollamento devono avere almeno 1 porta di larghezza non inferiore a 1,20 m .
- I locali definiti " campioni finiti " non siano adibiti a mostra ed esposizione in caso contrario dovrà essere attivata la procedura di cui al DPR 151/11 per l'attività al punto 69.2 ciò in base alla superficie dei locali comprensiva di depositi e servizi
- Fatto salvo per la zona adibita ad uffici l'impianto idrico antincendio sia dimensionato per attività di livello 2.
- Il locale ricarica muletti sia realizzato con strutture incombustibili, e dotato di aereazione non inferiore ad 1/25 della superficie in pianta almeno una delle porte abbia senso di apertura nel verso dell'esodo e dotata di illuminazione di emergenza
- Come descritto in relazione tecnica gli inverter siano realizzati all'esterno od in apposito compartimento REI di classe non inferiore a R/REI 60 e l'interruttore dovrà essere posto in posizione segnalata e raggiungibile dai soccorritori.

2/3

Via San Fidenzio n. 3 CAP 35128 Padova

Tel: 049-7921716 - Email: prevenzione.padova@vigilfuoco.it - Email certificata: com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

- L'aerazione permanente descritta in relazione tecnica dovrà essere realizzata nella parte alta della parete esterna .
-

Il Funzionario Tecnico
(S.D.A.C.E. Nicola PULZE)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell'art. 3 co. 2, del D Lvo 12/02/1993 n°39 e art. 3-bis co 4-bis, del D.Lvo 7/03/2005, n° 82
Non seguirà trasmissione dell'originale con firma autografa.

— / —



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 22044 /DD/m

Mirano (VE), 11 DIC. 2017

Ns. Rif. N. 21536/2017

POS 527/2017

SPETT.LE

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL
CAMPOSAMPIERESE

SUAP

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Ditta Malvestio SPA

Comune di Villanova di Camposampiero

Codice pratica SUAP: 00197370281-26102017-1218

Codice istanza: PVE/2017/00006

Intervento di parziale ristrutturazione capannone esistente e costruzione in ampliamento di nuovo capannone e blocco uffici in deroga allo strumento urbanistici

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 04.12.2017 con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla conferenza convocata per il giorno 13 dicembre p.v..

Ciò premesso, visionati gli elaborati tecnici allegati e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza si esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 1121 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;

VIA ROVERETO 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489872
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantire il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- la disponibilità dei volumi di invaso previsti nel bacino a cielo aperto di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda laddove questa dovesse risultare emergente rispetto alla quota di fondo dello stesso. Si rileva pertanto la necessità di verificare la quota della falda, eventualmente con sondaggi di opportuna durata, e in caso di interferenza con il bacino di invaso dovranno essere individuati adeguati interventi di compensazione;
- la rete di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in modo da garantire un funzionamento a pelo libero; qualora, in considerazione del livello di massimo invaso, la rete di raccolta delle acque meteoriche dovesse funzionare a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentire la frequente e costante manutenzione;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale; in alternativa, dovrà essere compensato il volume d'invaso teorico perso dall'innalzamento della quota del piano campagna, garantendo una disponibilità di volumi di invaso non inferiori a circa 150 mc/ha in riferimento alle aree che subiscono una variazione di quota del piano campagna, messi a servizio della rete idrografica minore;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque.

Resta inoltre inteso che:

- nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITA' LOCALE DI VENEZIA
UNITA' LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3485015265





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO: 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

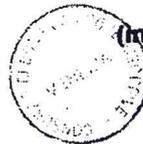
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Il presente parere non costituisce nulla osta o autorizzazione relativamente alla gestione delle acque di prima pioggia; si richiama in merito il Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione del Veneto con Deliberazione del Consiglio Regionale n.107 del 5 novembre 2009 per ulteriori approfondimenti.

Si chiede infine che, a termine dei lavori, venga trasmesso allo scrivente Consorzio l'elaborato tecnico relativo all'"as-built" delle opere idrauliche.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Pianificazione e Pareri
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini
Responsabile del Procedimento: ing. Luca Mason
e-mail: l.mason@acquerisorgive.it - tel: 0415459176

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITA' LOCALE DI VENEZIA
UNITA' LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357489972
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 12 DIC 2017

Protocollo N° 514458

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 00197370281 - 26102017-1218- SUAP 722

MALVESTIO S.P.A.

Codice Pratica SUAP: 00197370281-26102017-1218 Prot. 0135672 del 06/11/2017

Codice Istanza REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0149294 del 04/12/2017

Ditta MALVESTIO S.P.A.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Indizione Conferenza di servizi DECISORIA

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE SUAP

suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla documentazione relativa all'oggetto inviata da codesta Federazione Comunale in data 04/12/2017, con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni la scrivente struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi indetta per il giorno 13/12/2017 p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque. Sono altresì da evitare misure compensative "a macchia di leopardo".

Distinti saluti

Federazione dei Comuni del Camposampierese
12 DIC. 2017
Prot. n° E0007868

Il Direttore

- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Referente: *genl. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. opere idrauliche I: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Fabio Galiazzo

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile di Padova

Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624

geniocivilepd@psc.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007680279

Codice Univoco Ufficio JY416L

P.IVA 02392630279